

Essentiële-informatiedocument

Doel

In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

Participaties Mainstage Vastgoed C.V.

Beheerder: Sella Capital Management B.V., www.sellacapitalmanagement.nl, telefoonnummer: +31 20 354 2668, Aanbiedingsjurisdictie: Nederland. Bevoegde autoriteit: Autoriteit Financiële Markten (AFM). Laatste update: mei 2026. Waarschuwing: U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

Wat is dit voor een product?

Soort product: Het betreft een participatie in een vastgoedbeleggingsinstelling. Het fonds is gestructureerd als een commanditaire vennootschap naar Nederlands recht. Risico's, rendementen en voorwaarden van de participaties staan vermeld in het Informatie Memorandum van Mainstage Vastgoed C.V.

Doelstellingen: Het doel van het fonds is het beleggen in vastgoed gericht op exploitatie en ontwikkeling van commercieel vastgoed in Nederland, met als doel het realiseren van direct rendement en waardegroei voor de participanten.

Retailbelegger op wie het product wordt gericht: Het fonds richt zich op particuliere en professionele beleggers die willen beleggen in vastgoed met een langjarige beleggingshorizon. Een belegging in het fonds dient onderdeel te zijn van een gespreide portefeuille.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer van dit product ten opzichte van andere producten. Wij hebben dit product ingedeeld in klasse 6 uit 7; dat is de op één na hoogste risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties als hoog worden ingeschat.



Beleggingsscenario's

Scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten	Gemiddeld rendement per jaar
Stress scenario	€ 12.050	4,0%
Ongunstig scenario	€ 13.070	5,5%
Gematigd scenario	€ 14.026	7,0%
Gunstig scenario	€ 15.037	8,5%

Wat zijn de kosten?

De verlaging van de opbrengst laat zien welk effect de totale door u te betalen kosten hebben op uw mogelijke beleggingsrendement.

Type kosten	Kosten	Toelichting
Instapkosten	1,00%	Kosten bij toetreding tot het fonds
Uitstapkosten	0,60%	Kosten bij uittreding uit het fonds
Lopende kosten	0,86%	Beheer- en exploitatiekosten
Prestatievergoeding beheerder	0,00%	Geen prestatievergoeding van toepassing

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

Het fonds heeft een onbepaalde looptijd. Onder voorwaarden kunnen participaties worden overgedragen of ingekocht.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Klachten kunnen schriftelijk of per e-mail worden ingediend bij de beheerder van het fonds.

Andere nuttige informatie

Voor volledige informatie omtrent dit product en de risico's verwijzen wij naar het Informatie Memorandum van Mainstage Vastgoed C.V.

Sella Capital Management B.V.
 KVK 42058967
 Prinsengracht 769, 1017 JZ AMSTERDAM
www.sellacapitalmanagement.nl