

## Mainstage Vastgoed CV

### Duurzaamheidsaspecten

Op grond van een Europese verordening, de Sustainable Finance Disclosure Regulation ("SFDR"), dient het Fonds aan te geven in hoeverre zij ten doel heeft een duurzame belegging te bieden en of zij beoogt ecologische of sociale kenmerken te promoten. Daarnaast dient toegelicht te worden hoe zij omgaat met duurzaamheidsrisico's. Het Fonds heeft niet tot doel een duurzame belegging te bieden, noch beoogt zij ecologische of sociale kenmerken te promoten zoals bedoeld in artikel 8 en 9 van de Europese verordening betreffende informatieverstarring over duurzaamheid in de financiële dienstensector (Sustainable Finance Disclosure Regulation).

### Duurzaamheidsrisico's (artikel 3 EU 2019/2088)

De beheerder van het Fonds (Sella Capital Management BV) staat voor kwaliteit, betrouwbaarheid en waardebehoud op lange termijn en geeft daar ook in haar beleggingsbeslissingsprocedure invulling aan. Daarbij wordt de transparantie naar de belegger gewaarborgd door in het prospectus specifiek aan te geven in welke specifieke vastgoedobjecten wordt belegd, te samen met informatie over de specifieke kenmerken van de objecten.

De beheerder is zich ervan bewust dat gebeurtenissen of omstandigheden op het gebied van duurzaamheid financiële risico's meebrengen voor de beleggingen. Ecologische factoren met betrekking tot isolatie en lager energieverbruik zijn in het bijzonder relevant omdat die direct de belasting van het milieu en de energiekosten kunnen terugdringen. Indirect hebben ze daarmee een positief effect op de verhuurbaarheid, de financierbaarheid en de verkoopbaarheid van het vastgoed, welke in termen van hogere opbrengsten en lagere financieringslasten tot uiting komt in een hoger direct - en indirect rendement. Daarom vallen duurzaamheidsrisico's onder de categorie operationele risico's die de beheerder net als alle andere relevante risico's door monitoring en indien nodig door het treffen van aanvullende maatregelen beoogt te beheersen.

### Negatieve gevolgen op duurzaamheidsgebied (artikel 4 EU 2019/2088)

De beheerder neemt ongewenste gevolgen niet expliciet in aanmerking bij het nemen van beleggingsbeslissingen. Dat neemt niet weg dat de beheerder negatieve gevolgen op duurzaamheidsgebied indirect wel bij de beoordeling betreft voor zover deze impact hebben op de waarde van vastgoedobjecten en het directe en indirecte rendement. Als er voldoende betrouwbare data en instrumenten beschikbaar zijn om negatieve duurzaamheidseffecten te analyseren, zal de beheerder bepalen of deze in de toekomst expliciet als beleggingscriteria worden meegenomen en geïntegreerd in het beleggingsproces.

### Beloningsbeleid (artikel 5 EU 2019/2088)

Het duurzaamheidsbeleid heeft geen invloed op het beloningsbeleid van de beheerder.